



Originale

## Comune di Molare

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.2 (assunta con i poteri del Consiglio Comunale)**

**OGGETTO:**

**Approvazione aliquote IMU anno 2017**

L'anno duemiladiciassette addì trentuno del mese di marzo alle ore quindici e minuti zero, il Commissario Straordinario, Dott. Raffaele Ricciardi, nello svolgimento delle funzioni del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Comunale che partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione ( art. 97, comma 2, T.U. approvato con D. Lgs 18-08-2000 n. 267 ) e provvede alla redazione del presente verbale

**Visto** il Decreto legislativo n. 23 del 14.03.2011 ed in particolare gli articoli 7 e 8, i quali recitano:

*“Art. 7 Federalismo fiscale municipale*

*1. In attuazione della citata legge n. 42 del 2009, e successive modificazioni, per il finanziamento dei comuni, in sostituzione dei tributi indicati rispettivamente negli articoli 8, comma 1, e 11, comma 1, a decorrere dall'anno 2014 sono introdotte nell'ordinamento fiscale le seguenti due nuove forme di imposizione municipale:*

- a) una imposta municipale propria;*
- b) una imposta municipale secondaria.*

*...omissis...*

*Art. 8 Imposta municipale propria*

*1. L'imposta municipale propria è istituita, a decorrere dall'anno 2014, e sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili;”*

**Richiamato** il decreto-legge n. 201 del 6.12.2011, come convertito nella Legge n. 214 del 22.12.2011, recante: «Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici.» e visto in particolare l'art. 13 della Legge suddetta;

**Richiamato** pertanto l'art. 13 del citato d.l. n. 201/2011 e le successive modifiche legislative in materia (sospensione del versamento della prima rata dell'imposta disposta dagli artt. 1, comma 1, e 2, comma 1, D.L. 21.05.2013, n. 54, convertito, con modificazioni, dalla L. 18.07.2013, n. 85 e successiva abolizione della prima rata stessa disposta con l'art. 1, comma 1, D.L. 31.08.2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla L. 28.10.2013, n. 124);

**Richiamato** l'art. 1 comma 10 della Legge 208 del 28 dicembre 2015 che apporta ulteriori integrazioni e modifiche all'art. 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 dove al punto B, recita testualmente: al comma 3, prima della lettera a) è inserita la seguente: 0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

**Dato atto** che il Comune di Molare è ricompreso nell'elenco ISTAT dei Comuni montani e che pertanto i terreni agricoli ed i fabbricati rurali connessi sono esenti dall'imposta in oggetto;

Per quanto sopra premesso, ritenuto di confermare, per l'anno di imposta 2017, le aliquote I.M.U. vigenti, nell'anno 2016;

## DELIBERA

1. di confermare le vigenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale unica (I.M.U.) anche per l'anno di imposta 2017:

FATTISPECIE	ALIQUOTA	EVENTUALI DETRAZIONI
Abitazione principale e n. 3 pertinenze (C2, C6, C7 – massimo un'unità per singola categoria) <b>ESENTI</b> , salvo le abitazioni principali nelle categorie A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/2-C/6-C7	0,4% (quattro per mille)	€ 200,00 (ai sensi di legge)
Altri Immobili – Aree fabbricabili.	0,9% (nove per mille)	Nessuna
- Immobili posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; - Immobili posseduti dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata	Assimilati all'abitazione principale.	
Fabbricati rurali strumentali - terreni	Esenti ai sensi di legge	

2. che l'applicazione delle predette aliquote dovrà essere coordinata con le disposizioni statali, sia già definite che attualmente ancora in corso di definizione, in merito all'esenzione di particolari categorie di fattispecie imponibili e/o di soggetti passivi del tributo;
3. che per quanto qui sopra non richiamato, valgono le disposizioni stabilite dalle leggi citate in premessa e dal Regolamento comunale in materia;
4. di dare adeguata pubblicità alla presente deliberazione mediante sollecita pubblicazione sul sito ufficiale del Comune e nelle altre forme previste dalla legislazione vigente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
( Dott. Raffaele Ricciardi )



IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott. Gian Franco Comaschi )

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ex art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Data: 31/03/2017

Il Segretario Comunale  
Comaschi Gian Franco

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Data: 31/03/2017

Il Segretario Comunale  
Comaschi Gian Franco

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

MOLARE, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Comaschi Gian Franco

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari con lettera N. .... in data ..... come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- Al Consiglio Comunale con deliberazione N. .... in data .....

MOLARE, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Li \_\_\_\_\_

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale  
Comaschi Gian Franco